

## **Uzupełnienie ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziec.**

W związku z publikacją ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziec, Wójt Gminy Grodziec dokonuje uzupełnienia i doprecyzowania ogłoszenia poprzez:

**1.** Wskazanie, że oferty pisemne należy składać w terminie do dnia **18.07.2016 r.** do godziny **9:00** – sekretariat Urzędu Gminy Grodziec, ul. Główna 17 (pokój nr 7) - w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

### **"OFERTA - PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY – NIERUCHOMOŚĆ W MIEJSCOWOŚCI GRODZIEC PRZY ULICY GŁÓWNEJ – NIE OTWIERAĆ"**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1** – zawierający:

- imię i nazwisko, adres, NIP i nr telefonu,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę wyrażoną w złotych polskich (PLN) i sposób jej zapłaty,
- numer konta bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku, gdy jego oferta nie zostanie wybrana;

2) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń – **załącznik nr 2**.

3) Potwierdzenie wpłaty wadium.

Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku udzielenia upoważnienia przez Oferenta dla pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie.

**2.** Wskazanie, że osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **12.07.2016 r.** do godziny **15:00** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia – **załącznik nr 3** oraz dołączyć kserokopię tytułu własności do gruntu. W dniu 14.07.2016 r. zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grodziec lista Oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Grodziec. Przetarg może się odbyć, jeżeli chociaż jeden Oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu zostanie zakwalifikowany do przetargu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, gdy chociaż jeden z Oferentów zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej (co najmniej o 1 zł.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wpłacenia ceny wylicytowanej nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lub w przypadku braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**3.** Wskazanie uzasadnienia wyboru formy przetargu pisemnego ograniczonego:

Nieruchomość ze względu na swoje położenie – brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna. Zagospodarowanie jej z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych działek do zbywanej nieruchomości, tj. działki nr 326/1 w miejscowości Grodziec.

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Anna Andrzejewska