

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Grodziec podaje do wiadomości publicznej wykaz lokalu przeznaczonego do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:
Lokal użytkowy położony w budynku po byłym Ośrodku Zdrowia, przy ulicy Głównej 38 w miejscowości Grodziec o powierzchni 34 m², KN1N/00011769/2.
2. Opis nieruchomości:
Lokal stanowi własność Gminy Grodziec. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34 m². Lokal znajduje się na parterze budynku i stanowi wydzielony w obrębie budynku samodzielny lokal użytkowy. **Lokal ten przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej.** Ogrzewanie budynku: olejowe wg oddzielnych opłat, zasilanie elektryczne – wg głównego licznika, do dalszego rozliczania. Posiada bezpośredni dostęp do parkingu z boku budynku i do drogi wojewódzkiej. Jest uzbrojony w instalację wodociągową (podłączoną do sieci gminnej) i kanalizacyjną.
Cena czynszu dzierżawnego lokalu użytkowego za 1 miesiąc została wyliczona zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Grodziec nr IP.0050.176.2016 z dnia 21 listopada 2016 roku. Podstawowa stawka czynszu regulowanego wynosi 5,00 zł/m² netto. Zatem sam czynsz regulowany za 1 miesiąc wynosi 170,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt złotych netto). Do czynszu dolicza się dodatkowo opłaty niezależne od właściciela (ogrzewanie, energia) oraz narzut.
3. Lokal przeznaczony do dzierżawy na okres do trzech lat.
4. Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia 10.07.2018 r. do 31.07.2018 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

/-/ Anna Andrzejewska
Wójt Gminy Grodziec