

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) przeznaczają się do dzierżawy następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Grodziec z przeznaczeniem na cele rolne:

<b>L.p.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości: nr działki obręb nr KW</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Opis oraz powierzchnia nieruchomości do dzierżawy</b>	<b>Przeznaczenie działki:</b> (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dn.21.08 2014 r. Uchwała Rady Gminy Grodziec Nr XXXVII/271/2014)	<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł*</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>
1.	<b>część działki 378/2**</b> obręb 0004 Biskupice <b>KN1N/00044821/5</b>  <i>(pow. całkowita 0,1400 ha)</i> <i>**Część działki przeznaczonej do dzierżawy zaznaczono na rysunku poglądowym załączonym do Wykazu.</i>	Od daty zawarcia umowy do 30 września 2029 r.  Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXXVII/300/2022 z dn. 10 marca 2022 r.	<b>OFU: Br OZU: R Klasa: V 0, 0620 ha</b>	<b>R-</b> Teren upraw polowych  <b>KM-</b> Tereny leśno-rekreacyjne z rolnictwem ekologicznym i gospodarstwami agroturystycznymi	<b>50,00 zł (rocznie)</b>	do 30 września za każdy rok umowy
2.	<b>73/1</b> obręb 0006 Borowiec Stary <b>KN1N/00100046/9</b>	Od daty zawarcia umowy do 30 września 2029 r.  Na podstawie uchwały Rady Gminy Grodziec nr. XXXVII/300/2022 z dn. 10 marca 2022 r.	<b>OFU:</b> Br -0, 1100 ha R- 0, 0300 ha <b>OZU:</b> R -0, 1100 ha R- 0, 0300 ha  <b>Klasa: V 0, 1400 ha</b>	Częściowo Teren łąk  Częściowo <b>MN/RM-</b> Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, zagrodową	<b>50,00 zł (rocznie)</b>	do 30 września za każdy rok umowy

## I. Pozostałe informacje:

1. **Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na cele rolne płatny jest w jednej racie w terminie do 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za dany rok przysługuje proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
2. **\*Wysokość oraz aktualizacja opłat rocznego czynszu dzierżawnego w zł:** została określona na podstawie *Zarządzenia nr IP.0050.174.2021* Wójta Gminy Grodziec z dnia 05 marca 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Grodziec.
3. Wdzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas rozwiązana będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres **21 dni**, tj. od dnia 07.06.2022 r. do dnia 28.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Grodziec, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w BIP oraz publikacji w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Grodziec, pokój nr 11, tel. 63 24 85 500 wew. 25.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Mariusz Woźniak